

Une situation idéale

Venez découvrir « Les Oules »

Idéalement situé au bas du village, vous serez à 3 minutes à pied des écoles, des commerces et des différents services de santé grâce des chemins piétonniers sécurisés. 11 terrains viabilisés et paysagers de 650 à 1531 m² à partir de 45 €/m² TTC pour réaliser votre maison bioclimatique dans un environnement naturel unique. Les terrains sont vendus viabilisés : eau potable, électricité, assainissement et fibre.



CONTACT ET RENSEIGNEMENTS



Mairie de Laguiole : M. Ronan Auberty
mail : ronan.auberty@laguiole12.fr
tél. 05.65.51.26.30

Ne pas jeter sur la voie publique. Conception graphique : Agence PUYO / Impression : Signal Pub Espalion



Habitez les Oules...

le quartier nature
où il fait bon vivre à 3mn à pied du centre-ville



11 terrains viabilisés
à partir de 45 € TTC/m²

Une opération de qualité réalisée
par la Mairie de Laguiole

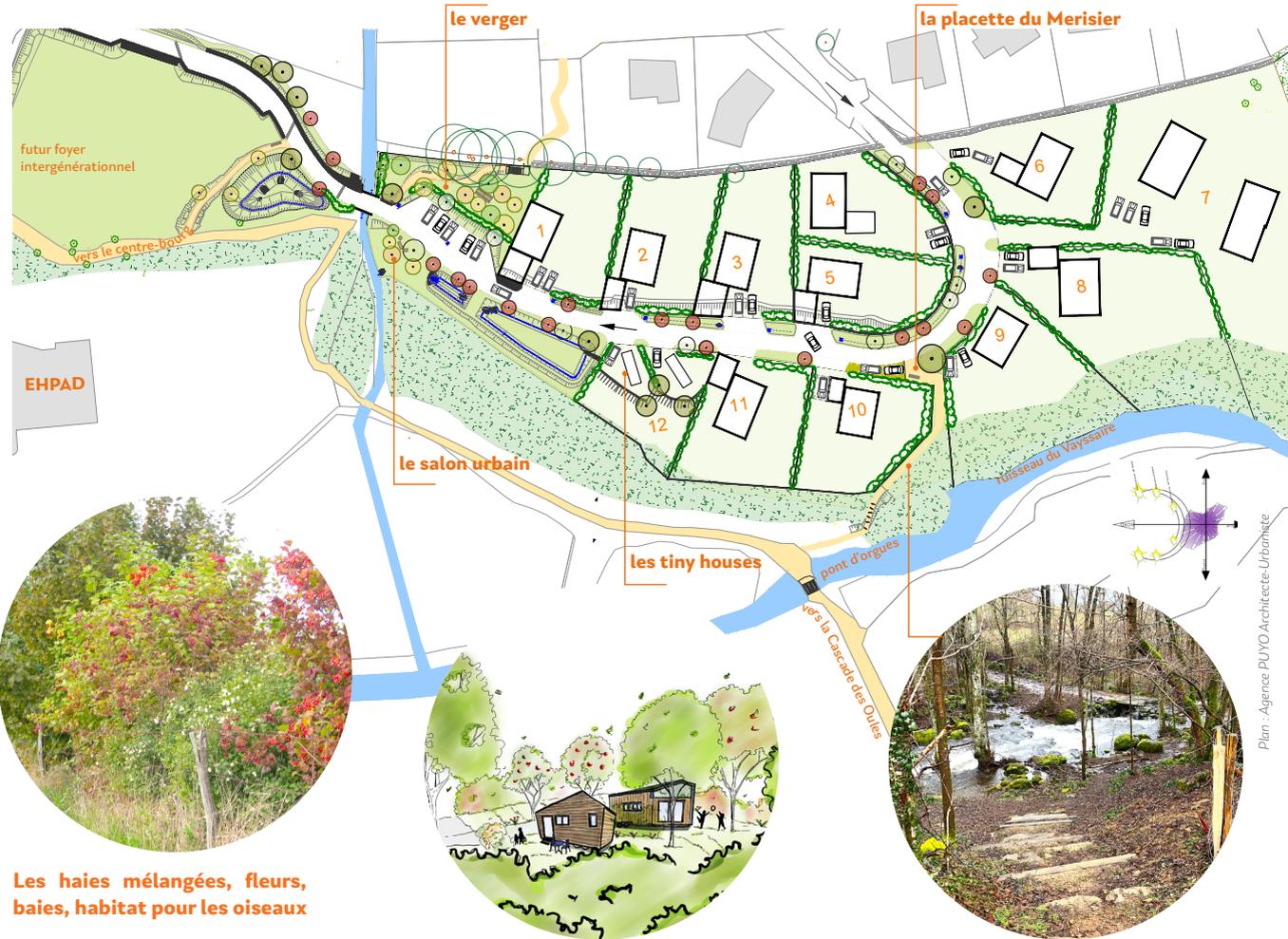
Le quartier nature

Une qualité de vie privilégiée

Un cadre de vie d'exception dans un paysage forestier, à deux pas du ruisseau du Vayssaire, de la maison de retraite et de la promenade de la cascade des Oules...

L'opération est composée de 11 lots à bâtir et d'espaces collectifs soigneusement aménagés pour préserver la quiétude et la beauté naturelle du site :

- une rue partagée en sens unique, bordée de noues paysagères, plantées de sorbiers, d'amélanchiers, cerisiers, merisiers qui infiltrent l'eau
 - des ponctuations d'iris, asters, crocus, euphorbes complètent le cortège floristique local et apporteront des floraisons au cours du printemps et de l'été
 - une placette et son merisier
 - un verger commun et sa table de pique-nique pour les goûters des enfants
 - un salon urbain composé d'un banc et de fauteuils près du ruisseau
 - plusieurs chemins piétons sillonnent ce paysage bucolique et rallient le ruisseau, son pont d'Orgues et sa cascade, le lotissement du Val d'Aubrac, la Maison de retraite ainsi que la future résidence « Les jardins de Chauchailles », jusqu'au centre-bourg.
- Les clôtures et les haies mélangées d'arbustes rustiques (végétaux locaux sans arrosage) sont déjà réalisées et offertes ! Elles protègent du vent, limitent les vis-à-vis, enrichissent la biodiversité comme habitat pour les oiseaux.
- Un lot est spécialement dédié à de l'habitat partagé/alternatif, (type tiny house) pour aider les entreprises à faciliter l'accès au logement de leurs saisonniers ou aider les nouveaux arrivants en attente de s'installer durablement.



Les haies mélangées, fleurs, baies, habitat pour les oiseaux



Votre maison bioclimatique

Un cadre de vie d'exception

Chaque terrain offre l'opportunité de construire un habitat bioclimatique qui allie économie d'énergie et respect de l'environnement.

La Municipalité et l'Architecte-Urbaniste ont veillé à ce que les dimensions des parcelles, les principes d'implantation des constructions permettent de s'adapter au mieux à la pente, de préserver l'intimité et d'optimiser l'ensoleillement pour chacun.

Quelques principes de bon sens vont guider la conception de votre habitat :

La voiture stationne au plus près de la rue, limitant ainsi les coûts et les déneigements l'hiver. L'eau pluviale est gérée à la parcelle, les constructions tirent profit de la pente pour créer des lieux de vie uniques.

Votre maison se conçoit dans un jardin planté de fruitiers offrant une belle qualité de vie : terrasse ensoleillée à l'abri du vent, vues magnifiques sur le Fort et son écrin de paysage authentique.

Nous proposons un accompagnement personnalisé pour concrétiser votre projet de maison, des premières idées jusqu'au permis de construire.

